

2022 年 2 月 4 日

株式会社ファイバーゲート
株式会社 FG スマートアセット
株式会社オフグリッドラボ

新世代型 SDGs エコロジーマンション完成見学会を埼玉県川口市で開催 ～自家発電自家消費型のエコな暮らしを実現～

株式会社ファイバーゲート（東証一部・札証：9450、本社：北海道札幌市、代表取締役社長：猪又 将哲、電気通信事業者登録番号：第 358 号）と、ファイバーゲートグループである株式会社 FG スマートアセットと株式会社オフグリッドラボ（以下ファイバーゲートグループ）は、埼玉県川口市に再生可能エネルギー & IoT 対応の新世代型 SDGs エコロジーマンションを建設し、2022 年 3 月より再生可能エネルギー（電力）のトライアルを開始いたします。当マンションの完成を前に、特別見学会を開催いたします。



全室 Wi-Fi 無料はもちろんのこと、BCP に対応した衛星通信 Wi-Fi や、エントランス及びエレベーター前に顔認証システムを設置した非接触型 IoT 完備の新世代型高性能住宅です。当社の新世代型 SDGs エコロジーマンションはデジタル社会の新しい暮らしを支えるため、充実した設備で「ECO」で「安心&快適」な新しいライフスタイルを入居者様に提供いたします。

※当マンションは、株式会社 FG スマートアセットが建設・所有し、株式会社ファイバークーリングと株式会社オフグリッドラボが通信サービスおよび再生可能エネルギー事業のトライアルを行います。

<新世代型 SDGs エコロジーマンションのポイント>

1. 自家発電自家消費型の太陽光発電システムでクリーンな暮らしを実現



太陽光パネルをマンションの屋上に設置し、発電した電力を各住戸へ供給します。日中に発電した電力を大容量の蓄電池に溜めて日没後に供給します。それでも足りない部分のみを電力会社から調達し、「ハイブリッド型」の運用を行うことで環境にも貢献し、さらにコストの安い電気を供給することができます。

当マンションの入居者様は 200kWh まで基本料金 2,000 円/月（税別）で使用でき、それ以上は 1kWh あたり 26 円/kWh（税別）となります。通常 200kWh の電気を使用した場合は 5,000 円程度※の電気料金が発生し、さらに再生可能エネルギー発電促進賦課金がかかります。当マンションでは、再エネ賦課金も基本料金に含まれておりますので、比較的ローコストで電気を使用することができます。

※契約プランによります。



なお、次世代急速充電ステーションが設置され、入居者様は EV バイクを利用することができます。充電時間はわずか 3 分。利便性の高い、排気量 50cc 相当の環境に優しい EV バイクをレンタルで利用することが可能です。

2. FG Home IoT でワンランク上の生活を実現 (<https://fglock.jp/>)



「FG Home IoT」は、管理用 WEB システムや入居者様用スマホアプリからスマートロックの解錠/施錠を行うことができます。更には当社独自開発の FG Smart Sensor に搭載している各種センサー（温度、湿度、照度、騒音、eCO2、人感）と赤外線リモコン機能で皆様のスマートライフをサポートすることができる Home IoT のワンストップソリューションを搭載。当マンションでは、電動シャッター・照明・給湯器も IoT に連動しております。

※FG Home IoT リリース→

ホーム IoT 事業「FG Home IoT」開始のお知らせ

3. 顔認証システムでオートロック解除&エレベーターも顔認証で非接触昇降



非接触解錠&AI 自動判別で物理的な「鍵」を使用することなく、近づくだけで開閉するスムーズで快適な入室が可能となります。エレベーターにも顔認証が搭載されているため、非接触のまま自宅の階まで到達することが可能です。

顔認証は IC カードやパスワードと異なり、紛失や盗難に合うことがないため安心して使用でき、顔を記録するために不審者は入室することができませんので防犯対策も万全です。

4. 衛星通信 Wi-Fi で災害時でも変わらない生活 (<https://bcp-wifi.jp/>)



災害時等にインターネットが遮断された際に自動で衛星通信に切り替わるようになっております。

さらに復旧した際の通常回線への復元も自動的行われますので災害時でも通信が途切れることなく電気・Wi-Fi が使用できる環境を提供します。IoT マンションでは必須の BCP 対策です。

※画像は別物件の設置風景となります。

5. DDHBOX でサイバーセキュリティ対策 (https://netfree.jp/telework_apartment)

マンションの通信設備には DDHBOX を設置してサイバーセキュリティ対策を行います。ハッカーが使用する C2 サーバへの不正通信を検知して遮断するといった、感染しても外に情報を出さない「出口対策の強化」を行います。ご自宅から安心安全なテレワークやオンライン授業が可能です。

<先行見学会のご案内>

竣工を前に新世代型 SDGs エコロジーマンションの特別見学会を実施いたします。

是非ご来場をお待ちしております。

- ・日時：2022 年 3 月 2 日（水）～15 日（火）11：00～18：00 <完全予約制>

※17：00 最終受付

- ・場所：〒332-0022 埼玉県川口市仲町 10 番 33 号「Reunir Gracias 川口」

JR 西川口駅 徒歩 14 分

- ・申込方法：下記問い合わせフォームより希望日時をご連絡ください。

お問い合わせフォーム：<https://www.fibergate.co.jp/contact/press/>

※本文に「見学会について」と記載をお願いいたします。

※関係者の方は、弊社担当窓口にご直接のご相談も承ります。

ご連絡いただきました皆様に詳細をご案内申し上げます。

<物件概要>

- ・建物名称：Reunir Gracias 川口（レユニールグラシアス カワグチ）

- ・物件 URL：<https://reunirgracias-kawaguchi.iot-mansion.jp/>

- ・所在地：埼玉県川口市仲町 10 番 33 号

- ・総戸数：12 世帯

- ・竣工：2022 年 3 月 18 日

- ・棟設備：インターネット・Wi-Fi 無料・共用部災害用 Wi-Fi（衛星 Wi-Fi）／

エレベーター／オートロック（オートドア）※顔認証システム連動／防犯カメラ／

メールボックス＋宅配 BOX／敷地内ゴミ集積場／敷地内屋根付駐輪場／

敷地内駐車場（要別途契約）／レンタル電動バイク（有料）

- ・部屋設備：IoT 仕様（電動シャッター・給湯器・エアコン・スマートロック対応）

高断熱ペアガラス／防犯合わせガラス／バルコニー／全室 LED 照明／

暖房洗浄便座／システムキッチン／ガスコンロ 3 口＋グリル付／
浴室断層乾燥機／エコジョーズ（追焚有）／洗髪洗面化粧台／
エアコン／ウォークインクローゼット／スマートロック 他

<ファイバークロージンググループが目指す SDGs>

現在 CO2 削減は今やグローバルな目標となっています。各企業は ESG、SDGs の持続可能な成長に向けての対応を迫られており、当社グループも社会課題解決型企業としての役割を果たすべく再生可能エネルギー（電力）事業に参入いたしました。

通信を通じて人々の豊かな暮らしを支えながら、環境にも配慮した社会課題解決型企業として、便利かつ安心できる環境を提供してまいります。

■株式会社ファイバークロージングについて (<https://www.fibergate.co.jp/>)

独立系 Wi-Fi ソリューション企業として、機器製造から電気通信サービスまでを一貫して手がける。マンション・アパート等の賃貸物件オーナー向けの『ホームユース事業』と、観光施設や各種店舗・商店街、商業施設の施設運営者向けの『ビジネスユース事業』を展開。

会社名：株式会社ファイバークロージング 【英語表記：Fibergate Inc.】

代表者：代表取締役社長 猪又 将哲

所在地：〒060-0061 北海道札幌市中央区南 1 条西 8 丁目 10-3

設立：2000 年 9 月

証券コード：9450（東証一部/札幌証）

電気通信事業者 登録番号：第 358 号

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ファイバークロージング 事業開発部

TEL：03-5733-1969 Email：info@fibergate.co.jp

お問い合わせ：<https://www.fibergate.co.jp/contact/>

【報道関係者様 本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ファイバークロージング 経営企画本部 経営企画部

TEL：03-5733-1969 Email：cp@fibergate.co.jp

お問い合わせ：<https://www.fibergate.co.jp/contact/press/>